

# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by **SDB DIAMOND BOURSE A Section 8**

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Date: 15-11-2019

Dear Member,  
SDB Diamond Bourse

**Subject: Payment of Seventh member's Contribution amount towards office**

Jai Bharat, we are glad to inform you that SDB Diamond Bourse construction work of G+15 floor of 9 towers is going well. Every member is expecting that Diamond Bourse should be completed on earliest basis. On consideration of every member's hope and emotions, Committee members are doing continuously hard work to complete the construction work within time limit.

To consider the further construction work of Surat Diamond Bourse it has been decided by Board of Directors in its meeting held on 27/08/2019 that each member has to pay their contribution amount as mentioned below for construction of SDB Diamond Bourse.

Detail	Amount	Time Limit	Bank Detail
Office - Per Square Feet	Rs.500/-	16/12/2019 To 31/12/2019	A/c Name :-"SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name:- HDFC Bank Ltd A/c No. :-50200035517256 IFSC Code :-HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
Parking – Per Two Wheel	Rs. 3,000/-		
Parking – Per Four Wheel	Rs. 30,000/-		

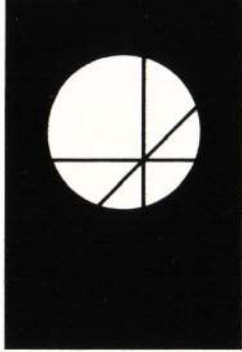
**Note: -**

- 1) GST @12% shall be applicable on the above amount.
- 2) Member's contribution amount will not be paid in any other account rather than above mention account.

**Example (For explanation)**

If you have 300 Sq. ft. Office & 1-Two Wheel parking space & 1-Four Wheel parking space then contribution amount will be as follows.					
Detail	No. (A)	Contribution Amount (B)	Total Amount (C)=(A) x (B)	Current GST Rate (12%) D=(C) x 12/100	Total Payable Amount E=(C) + (D)
Office - Per Square Feet	300	500/-	1,50,000/-	18,000/-	1,68,000/-
Parking – Per Two Wheel	1	3,000/-	3,000/-	360/-	3,360/-
Parking – Per Four Wheel	1	30,000/-	30,000/-	3,600/-	33,600/-
<b>Total</b>					<b>2,04,960/-</b>

**Note:-** The Above mentioned example is given only for understanding. Member has to make payment of member's contribution amount according to office size and No. of parking space booked.



# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by **SDB DIAMOND BOURSE A Section 8**

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Each member should pay their contribution amount within time limit mentioned through **single cheque/RTGS/DD** and it has to be deposited at Surat or Mumbai office. In case of RTGS/NEFT, receipt will be provided subject to inform UTR No. / bring copy of bank statement along with membership number to office. As and when construction work of Bourse will move forward, we will provide information to all members. We hope that you all will cooperate with us as you all have cooperated till date. If you will not make payments within time, then you will be liable to pay interest and GST on the same as below:

- Within 3 months delayed from due date: Interest @ 18%
- More than 3 months delayed from due date: Quarterly compounding Interest@ 18%

GST @12% shall be applicable on interest & compounding interest.

### Note:-

- 1) Member who has paid only 1<sup>st</sup> instalment shall also make further payment regarding office through bank loan and for that member may contact to "Singhi Financial Advisor" as below.  
**Mo.: 9327441335, 0261-2471428 | Email : info@singhifinancial.com**
- 2) Information related to Surat Diamond Bourse is been given to members through courier, message, E-mail and same is available on website also. Kindly update your address/E-mail/Phone No. at Surat or Mumbai office of SDB Diamond Bourse if member doesn't receive any information due to some reason. So you can get information on time.

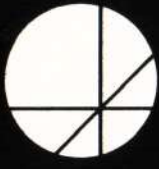
Consultants of SDB Diamond Bourse		
<b>Architect</b> Morphogenesis - New Delhi Mr. Mani Rastogi	<b>Construction Contractor</b> PSP Project Ltd. - Ahmedabad Mr. P.S. Patel	<b>Techno Legal Consultant</b> Rising Sun Engineering & Consultant - Mumbai Mr. Kirti Dave
<b>MEP / Green Building</b> AECOM - Mumbai Mr. T. M. Mathew	<b>Structure Designer</b> JW Consultants LLP - Mumbai Mr. Achyut Watve	<b>Project Management Consultant</b> Masters Management Consultants (India) Private Limited - Mumbai Mr. Jaspreet Singh
<b>Traffic Consultant</b> Transportation and Traffic Engineering Consultants - Mumbai Mr. Mayank Shah	<b>Cost Consultant</b> Gleeds Hooloomann Consulting India Private Limited - Mumbai Mr. Ben Huskison	<b>Landscape Consultants</b> IPDM Services (INDIA) Pvt Ltd. - New Delhi Ms. Sujata Kohli
<b>Facade Consultants</b> FACET Facade Consultancy Pvt Ltd. - Hyderabad Mr. Nifin Bhatia	<b>Security Consultants</b> MIPL Security & IT Consultants - Mumbai Mr. Prasad Patil	<b>LIFT Consultant</b> TAK Consulting Pvt Ltd. - Mumbai Mr. Tak Mathews
<b>IT Network Consultant</b> Techno Consultant - Delhi Mr. Sajnay Agrawal	<b>Lighting Consultant</b> KSA Architectural lighting Designer - Mumbai Ms. Kanchan Puri Shetty	<b>Signage Consultant</b> Leaf Design Pvt. Ltd. - Mumbai Mr. Sumit Patel

Thanking You...



  
Vallabh S. Patel

Chairman - SDB Diamond Bourse.



# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૯

માનનીય સભાસદ,  
SDB ડાયમંડ બુર્સ

વિષય :- ઓફીસ પેટે સાતમા સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે SDB ડાયમંડ બુર્સનું ૬ + ૧૫ માળના ૯ ટાવર માટેનું બાંધકામ જોરશોરથી ચાલી રહ્યું છે. દરેક સભાસદ એવું ઈચ્છી રહ્યા છે કે, ડાયમંડ બુર્સ જલ્દી તૈયાર થાય.સભાસદોની ભાવના અને લાગણીને ધ્યાનમાં રાખીને કમિટી મેમ્બરો SDB ડાયમંડ બુર્સનું બાંધકામ સમયસર પૂર્ણ થાય તે માટે અથાગ પ્રયત્નો કરી રહ્યા છે.

સુરત ડાયમંડ બુર્સના બાંધકામ કાર્યને વેગવંતુ રાખવા માટે તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ મળેલી બોર્ડ-મીટીંગમાં નક્કી થયા મુજબ સાતમાં સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમા કરવવાની રહેશે.

વિગત	રકમ	સમયમર્યાદા	બેંકની વિગત
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	રૂ. ૫૦૦/-	તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૯ થી ૩૧/૧૨/૨૦૧૯ સુધી	A/c Name :- "SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name:-HDFC Bank Ltd A/c No. :-50200035517256 IFSC Code : HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
પાર્કિંગ પેટે ટુવ્હીલ દીઠ	રૂ. ૩,૦૦૦/-		
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલદીઠ	રૂ. ૩૦,૦૦૦/-		

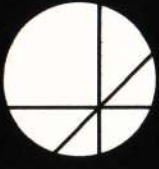
નોંધ:-

- ઉપર દર્શાવેલ રકમ પર ૧૨% લેખે GST અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બેંક એકાઉન્ટ સિવાય અન્ય કોઈપણ એકાઉન્ટમાં સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવી નહિ.

ઉદાહરણ(સમજવા માટે)

જો આપની ૩૦૦ સ્કવેરફૂટની ઓફીસ અને ૧-ટુવ્હીલ પાર્કિંગ અને ૧-ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ હોય તો ભરવાપાત્ર કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.					
વિગત	સંખ્યા (A)	કોન્ટ્રીબ્યુશનની નક્કી થયેલ રકમ (B)	કુલરકમ (C)=(A) x (B)	વર્તમાન GST રેટ(૧૨%) પ્રમાણે D=(C) x ૧૨/૧૦૦	કુલ ભરવાપાત્ર રકમ E=(C) + (D)
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	૩૦૦	રૂ. ૫૦૦/-	૧,૫૦,૦૦૦/-	૧૮,૦૦૦/-	૧,૬૮,૦૦૦/-
પાર્કિંગપેટે ટુવ્હીલ દીઠ	૧	રૂ. ૩,૦૦૦/-	૩,૦૦૦/-	૩૬૦/-	૩,૩૬૦/-
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલદીઠ	૧	રૂ. ૩૦,૦૦૦/-	૩૦,૦૦૦/-	૩,૬૦૦/-	૩૩,૬૦૦/-
ટોટલ					૨,૦૪,૯૬૦/-

નોંધ :- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઉદાહરણ ફક્ત સમજણ માટે છે.દરેક સભાસદે પોતે નોંધાવેલ ઓફીસ સાઈઝ અને પાર્કિંગની સંખ્યા પ્રમાણે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવાની રહેશે.



# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

આ પ્રમાણે નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં દરેક સભાસદોએ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમનો એક જ ચેક/RTGS/NEFT/DD સુરત અથવા મુંબઈ ઓફીસ પર જમા કરવાનો રહેશે. જે સભાસદ RTGS/NEFT કરે છે તેમને મેમ્બરશીપનંબર સાથે UTR No./બેંકસ્ટેટમેન્ટની નકલ કંપનીમાં જમા કરાવ્યા બાદ જ રસીદ આપવામાં આવશે. જે રીતે બુર્સની કામગીરી આગળ વધશે તેની માહિતી સભાસદોને સમયાંતરે આપવામાં આવશે. આપ સર્વેનો સહકાર અત્યાર સુધી જે રીતે મળી રહ્યો છે તે જ રીતે મળી રહેશે તેવી આશા.જો આપના કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ સમયસર ભરવામાં નહિ આવે તો આપને વ્યાજનું ભારણ નીચે મુજબ લાગશે.

- ૩ મહિના સુધી વિલંબ : ૧૮% લેખે સાફું વ્યાજ
- ૩ મહિનાથી વધારે વિલંબ : ૧૮% લેખે ત્રિમાસિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ તેમજ સાદા વ્યાજ અને ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ પર ૧૨% લેખે GST લાગશે.

નોંધ :-

- જે મેમ્બર ની ઓફિસ પેટે એક જ હપ્તા સુધીની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોય તે મેમ્બર પણ ઓફિસ પેટેની બાકીની રકમ લોન દ્વારા ચૂકવી શકે છે અને તે માટે "સિંધી ફાયનાન્સીયલ એડવાઇઝર" નો સંપર્ક નીચે દર્શાવેલ માધ્યમ દ્વારા કરી શકે છે.  
મો નં : 9327441335, 0261-2471428 | ઈમેઈલ : info@singhifinancial.com
- મેમ્બરોને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત કોઈ પણ પ્રકારની માહિતી કુરિયર, મેસેજ અને ઈ-મેઈલ દ્વારા આપવામાં આવે છે તેમજ કંપનીની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ હોય છે.જો મેમ્બરને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત માહિતી કોઈ કારણસર મળતી ન હોય તો કંપનીની સુરત અથવા મુંબઈ ઓફીસ પર પોતાનું એડ્રેસ/ઈ-મેઈલ/મોબાઈલ નંબર અપડેટ કરાવવાનો રહેશે.જેથી આપને સમયસર માહિતી મળી શકે.

SDB ડાયમંડ બુર્સના કન્સલટન્ટ		
આર્કિટેક્ટ મોરફોજીનીસીસ-દિલ્હી શ્રીમનીત રસ્તોગી	બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર પી. એસ. પી પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ -અમદાવાદ શ્રી પી. એસ. પટેલ	ટેકનો લીગલ કન્સલટન્ટ રાઈઝીંગ સન એન્જીનીયરીંગ એન્ડ કન્સલ્ટીંગ- મુંબઈ શ્રી કીર્તી દવે
એમ. ઈ. પી./ગ્રીન બિલ્ડીંગ એઈકોમ-મુંબઈ શ્રીટી. એમ. મેથ્યુ	સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર જે. ડબલ્યુ. મુંબઈ શ્રી અચ્યુત વાટવે.	પી. એમ. સી. માસ્ટર મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ.- મુંબઈ. શ્રી જસપ્રીત સિંઘ
ટ્રાફિક કન્સલટન્ટ ટ્રાન્સપોર્ટેશન એન્ડ ટ્રાફિક એન્જીનીયરીંગ કન્સલટન્ટ-મુંબઈ શ્રી મયંક શાહ	કોસ્ટ કન્સલટન્ટ ઝીડીસ હુલુમુન્સ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ- મુંબઈ. શ્રી બેન હુસ્કીસાન	લેન્ડસ્કેપ કન્સલટન્ટ આઈ. પી. ડી. એમ. સર્વિસીસ(ઈ)પ્રા. લિ - ન્યુ દિલ્હી શ્રીમતી સુજાતા કોહલી
ફસાડ કન્સલટન્ટ ફેસેટ ફસાડ કન્સલટન્ટપ્રા. લિ.-હૈદરાબાદ શ્રી નીતિન ભાટિયા	સિક્યુરીટી કન્સલટન્ટ એમ. આઈ. પી. એલ.સિક્યુરીટી એન્ડ આઈ. ટી.કન્સલટન્ટ - મુંબઈ શ્રી પ્રસાદ પાટીલ	લીફ્ટ કન્સલટન્ટ ટાક કન્સલ્ટીંગ-મુંબઈ શ્રીટાકમેથ્યુસ
આઈ ટી નેટવર્ક કન્સલટન્ટ ટેકનો કન્સલટન્ટ-દિલ્હી શ્રી સંજય અગ્રવાલ	લાઈટીંગ કન્સલટન્ટ કે. એસ. એ. આર્કિટેકચરલ લાઈટીંગ ડીઝાઇનર- મુંબઈ શ્રીમતીકંચન પૂરીશેટી	સાઈનેજ કન્સલટન્ટ લીફ ડીઝાઇન પ્રા. લિ. -મુંબઈ શ્રી સુમિત પટેલ

આભાર સહ...



લિ.

(વલ્લભભાઈ એસ. પટેલ)  
ચેરમેન - SDB ડાયમંડ બુર્સ