



# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

### સુરત ડાયમંડ બુર્સમાં પાંચમા રાઉન્ડની ઓફિસો તેમજ પાર્કિંગનું ઈ-ઓક્શન અંગેની નોટિસ

આ ઈ-ઓક્શન નોટિસ થકી જણાવવામાં આવે છે કે (જે SDB ડાયમંડ બુર્સના બંધારણ પ્રમાણે પ્રોપર્ટી મેમ્બર બનવા લાયક છે તે) એસ ડી બી ડાયમંડ બુર્સ પાસે સુરત ડાયમંડ બુર્સમાં જે ઓફિસો અને જે એક્સ્ટ્રા પાર્કિંગ રહેલ છે તેની ફાળવણી ઈ-ઓક્શન દ્વારા કરવામાં આવશે જેમાં SDB ના મેમ્બરો (ઓફિસધારકો) તેમજ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેનાર ઇચ્છુક બિડરો જ તેમાં બિડ કરી શકશે. આ ઓફિસો અને પાર્કિંગનું ઈ-ઓક્શન તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ કલાકે શરૂ થશે જે સાંજે ૦૪:૦૦ કલાકે પૂર્ણ થશે.

#### ❖ ઈ-ઓક્શન માટેની ઓફિસો :-

ટાવર C, D, E, F અને Gની ઓફિસો માટે					
અનામત કિંમત : 13,600/-					
ટાવર - C ની ઓફિસો					
ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	C	1521	15	304	5,00,000
2	C	1522	15	304	5,00,000
3	C	1523	15	304	5,00,000
4	C	1524	15	304	5,00,000
5	C	1525	15	304	5,00,000
6	C	1526	15	304	5,00,000
7	C	1531	15	304	5,00,000
8	C	1532	15	301	5,00,000
ટાવર - D ની ઓફિસો					
ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	D	1402	14	304	5,00,000
2	D	1403	14	304	5,00,000
3	D	1404	14	304	5,00,000

ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અનેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
4	D	1406	14	304	5,00,000
5	D	1412	14	303	5,00,000
6	D	1423	14	304	5,00,000
7	D	1424	14	304	5,00,000
8	D	1426	14	304	5,00,000
9	D	1427	14	304	5,00,000
10	D	1501	15	324	5,00,000
11	D	1502	15	304	5,00,000
12	D	1503	15	304	5,00,000
13	D	1504	15	304	5,00,000
14	D	1505	15	304	5,00,000
15	D	1506	15	304	5,00,000
16	D	1507	15	304	5,00,000
17	D	1508	15	304	5,00,000
<b>ટાવર - E ની ઓફિસો</b>					
1	E	1412	14	303	5,00,000
2	E	1414	14	303	5,00,000
3	E	1415	14	303	5,00,000
4	E	1420	14	302	5,00,000
5	E	1427	14	311	5,00,000
6	E	1428	14	306	5,00,000
7	E	1430	14	303	5,00,000
8	E	1431	14	303	5,00,000
9	E	1501	15	304	5,00,000
10	E	1502	15	303	5,00,000
11	E	1503	15	303	5,00,000
12	E	1504	15	303	5,00,000
13	E	1507	15	301	5,00,000
14	E	1508	15	304	5,00,000
15	E	1509	15	303	5,00,000
16	E	1510	15	303	5,00,000
17	E	1608	16	304	5,00,000

ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
18	E	1609	16	303	5,00,000
19	E	1610	16	303	5,00,000
20	E	1611	16	303	5,00,000
<b>ટાવર - F ની ઓફિસો</b>					
1	F	1128	11	306	5,00,000
2	F	1129	11	303	5,00,000
3	F	1422	14	302	5,00,000
4	F	1423	14	302	5,00,000
5	F	1427	14	311	5,00,000
6	F	1428	14	306	5,00,000
7	F	1501	15	304	5,00,000
8	F	1502	15	303	5,00,000
9	F	1505	15	303	5,00,000
10	F	1506	15	303	5,00,000
11	F	1612	16	303	5,00,000
12	F	1613	16	303	5,00,000
13	F	1614	16	303	5,00,000
14	F	1615	16	303	5,00,000
15	F	1616	16	303	5,00,000
16	F	1617	16	301	5,00,000
<b>ટાવર - G ની ઓફિસો</b>					
1	G	1501	15	304	5,00,000
2	G	1502	15	303	5,00,000
3	G	1503	15	303	5,00,000
4	G	1504	15	303	5,00,000
5	G	1505	15	303	5,00,000

<b>ટાવર G (મર્જડ) ઓફિસો માટે</b>					
અનામત કિંમત : 12,900/-					
<b>ટાવર- G (મર્જડ) ઓફિસો</b>					
ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	G	1518	15	7,620	20,00,000

ટાવર B અને સ્પાઈન (૫૦૦ સ્ક્વેર ફીટ) ની ઓફિસો માટે

અનામત કિંમત : 15,200/-

ટાવર - B ની ઓફિસો

ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	B	1501	15	11,788	20,00,000

સ્પાઈન (૫૦૦ સ્ક્વેરફીટ) ની ઓફિસો

ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	Spine	1625	16	493	5,00,000
2	Spine	1630	16	500	5,00,000
3	Spine	1639	16	503	5,00,000
4	Spine	1642	16	500	5,00,000
5	Spine	1644	16	503	5,00,000
6	Spine	1652	16	486	5,00,000

ટાવર H (૧૦૦૦ સ્ક્વેર ફીટ) ની ઓફિસો માટે

અનામત કિંમત : 16,500/-

ટાવર- H ની ઓફિસો

ક્રમાંક	ટાવરનં	ઓફિસ નં	ફ્લોર નં	અંદાજીત ઓફિસની સાઈઝ સુપર બિલ્ટઅપ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
1	H	1511	15	11,668	20,00,000
2	H	1601	16	1,014	10,00,000
3	H	1602	16	1,010	10,00,000
4	H	1603	16	1,010	10,00,000
5	H	1604	16	1,010	10,00,000
6	H	1605	16	1,014	10,00,000

❖ વિનંતીપત્ર સાથે ઓફિસ પેટે ભરવાપાત્ર EMD (ડીપોઝીટ) રકમની માહિતી નીચે મુજબ છે.

- ૩૦૦ અને ૫૦૦ સ્ક્વેરફીટ સુધીની ઓફિસો માટે ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે EMD (ડીપોઝીટ) પેટેની રકમ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- ભરવાની રહેશે. આ રકમ ભર્યા બાદ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેનાર બિડર ઇ-ઓક્શનમાં ઉપલબ્ધ ૩૦૦ & ૫૦૦ સ્ક્વેર ફીટ સુધીની એક કે એક થી વધુ ઓફિસો માટે બીડ કરી શકે છે.
- ૧૦૦૦ સ્ક્વેરફીટ સુધીની ઓફિસો માટે ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે EMD (ડીપોઝીટ) પેટેની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- ભરવાની રહેશે, આ રકમ ભર્યા બાદ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેનાર બિડર ઇ-ઓક્શનમાં ઉપલબ્ધ ૧૦૦૦ સ્ક્વેરફીટ સુધીની બધી ઓફિસો માટે બિડ કરી શકે છે.
- ૧૦૦૦ સ્ક્વેરફીટથી વધુ સાઈઝની ઓફિસો માટે ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ભરવાની રહેશે, આ રકમ ભર્યા બાદ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેનાર બિડર ઇ-ઓક્શનમાં ઉપલબ્ધ તમામ ઓફિસો માટે બિડ કરી શકે છે.

❖ વિનંતીપત્ર સાથે પાર્કિંગ પેટે ભરવાપાત્ર EMD (ડીપોઝીટ) રકમની માહિતી નીચે મુજબ છે.

પાર્કિંગ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	અનામત કિંમત (Base Price)
ટુ-વ્હીલર	૧૦,૦૦૦/-	૧,૦૦,૦૦૦/-
ફોર-વ્હીલર	૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૦,૦૦,૦૦૦/-

ઓક્શનમાં ભાગ લેનારે EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ ભર્યા બાદ જે ઓફિસ સાઈઝ કે પાર્કિંગ માટે અરજી આપી રહ્યા હોય તે ઓફિસ સાઈઝ કે પાર્કિંગનો ઉલ્લેખ વિનંતી પત્રમાં કરવાનો રહેશે. ઓક્શનમાં ભાગ લેનારે જે ઓફિસ માટે EMD (ડીપોઝીટ) ભરેલ છે તે ઓફિસની સાઈઝ કરતા મોટી સાઈઝ ધરાવતી ઓફિસો માટે બિડ કરી શકશે નહિ. ઓક્શનમાં ભાગ લેનારે જે ઓફિસ માટે જેટલી રકમ EMD (ડીપોઝીટ) પેટે ભરેલ છે તે જ પ્રમાણેની ઓફિસ સાઈઝ અથવા તેનાથી ઓછી સાઈઝ ધરાવતી એક અથવા એક કરતાં વધુ ઓફિસો માટે બીડ કરી શકશે પરંતુ તે સાઈઝ કરતાં મોટી સાઈઝની ઓફિસ માટે બિડ કરી શકશે નહીં.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઓફિસોની મુલાકાત અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈ કરી શકાશે. ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા બિડરોએ એપોઈન્ટમેન્ટ માટે [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) ઉપર મેઈલ કરવાનો રહેશે.

ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા બિડરોએ EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ NEFT / RTGS દ્વારા બેંક એકાઉન્ટ નંબર : 159928112014 ; બેંક એકાઉન્ટ હોલ્ડરનું નામ : SDB DIAMOND BOURSE ; બેંકનું નામ : INDUSIND BANK LTD.; IFSC Code : INDB0000023 ; બ્રાંચ : સુરત માં જમા કરાવવાની રહેશે તેમજ ઇ-ઓક્શનને લગતી વધુ જાણકારી માટે શ્રી નિખિલ ગજજર (+91 7227034503) / શ્રી ભાવિક જાટકિયા (+91-7227034504) નો સંપર્ક કરવાનો રહેશે. ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટેના વિનંતીપત્ર સાથે EMD (ડીપોઝીટ) રકમ ભર્યાનો પુરાવો તેમજ સ્વ પ્રમાણિત કરેલ (૧) ઓળખનો પુરાવો (KYC) (૨) હાલના રહેઠાણનો પુરાવો (૩) પાનકાર્ડ (૪) ઇ-મેઈલ આઈડી (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ/લેનલાઇન) (૬) GSTN નંબર (૭) ફર્મ/કંપની હોય તો તેના રજીસ્ટ્રેશન ડોક્યુમેન્ટ (૮) કેન્સલ ચેક ની નકલ SDBની કોર્પોરેટ ઓફિસ પર તારીખ ૦૬/૦૩/૨૦૨૩ થી ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ દરમિયાન સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધીમા જમા કરાવવાની રહેશે અથવા ઉપરોક્ત ફોર્મની સ્કેનકોપી ઇ-મેઈલ દ્વારા [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) પર પણ જમા કરાવી શકાશે.

- EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ RTGS / NEFT માધ્યમથી જ જમા કરાવવાની રહેશે.

## ❖ શરતો અને નિયમો :-

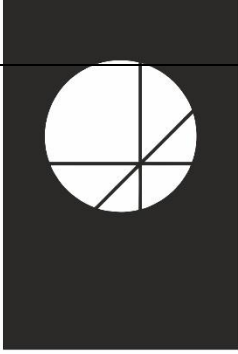
- 1) ઓક્શન "AS IS WHERE IS" અને "AS IS WHAT IS" આધાર પર ઓનલાઈન કરવામાં આવશે.
- 2) ઓક્શન SDB દ્વારા નિમણુક કરેલ સર્વિસ પ્રોવાઇડર "મેસર્સ સોફ્ટસેન્સ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ" દ્વારા [auction.suratdiamondbourse.in](http://auction.suratdiamondbourse.in) વેબપોર્ટલ પર કરવામાં આવશે.
- 3) ઈ-ઓક્શન અંગેના જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ જેવા કે ઈ-ઓક્શન બીડ ફોર્મ, બિડર દ્વારા ડિક્લેરેશન, ઈ-ઓક્શન અંગેના સામાન્ય શરતો અને નિયમો વગેરે SDB ની વેબસાઇટ [www.suratdiamondbourse.in](http://www.suratdiamondbourse.in) પર ઉપલબ્ધ છે.
- 4) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરે EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ NEFT/RTGS દ્વારા બેંક એકાઉન્ટ નંબર : 159928112014 ; બેંક એકાઉન્ટ હોલ્ડરનું નામ : SDB DIAMOND BOURSE ; બેંકનું નામ : INDUSIND BANK LTD. ; IFSC Code: INDB0000023; બ્રાંચ: સુરત ખાતે જમા કરાવવાની રહેશે.
- 5) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરનો કાર્યરત ઈ-મેઇલ આઇડી હોવો ફરજિયાત છે કારણકે ઈ-ઓક્શનના સંદર્ભમાં કોઈપણ માહિતી તેમજ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટેનો યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ પણ મેઇલ દ્વારા જ મોકલવામાં આવશે.
- 6) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરે ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટેના વિનંતીપત્ર સાથે EMD (ડીપોઝીટ) રકમ ભર્યાનો પુરાવો તેમજ સ્વ પ્રમાણિત કરેલ (૧) ઓળખનો પુરાવો(KYC) (૨) હાલના રહેઠાણનો પુરાવો (૩) પાનકાર્ડ (૪) ઈ-મેઇલ આઇડી (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઇલ/લેનલાઇન) (૬) GSTN નંબર (૭) ફર્મ/કંપની હોય તો તેના રજીસ્ટ્રેશન ડોક્યુમેન્ટ (૮) કેન્સલ ચેક ની નકલ SDBની કોર્પોરેટ ઓફિસ પર તારીખ ૦૬/૦૩/૨૦૨૩ થી ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ સુધીમાં સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ માં જમા કરાવવાના રહેશે અથવા ઉપરોક્ત ફોર્મની સ્કેનકોપી ઈ-મેઇલ દ્વારા [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) પર પણ જમા કરાવી શકાશે. આ અંગે વધુ જાણકારી માટે SDB ની કોર્પોરેટ ઓફિસ ખાતે શ્રી નિખિલ ગજજર (+91 7227034503) / શ્રી ભાવિક જાટકિયા (+91-7227034504) પર સંપર્ક કરવાનો રહેશે.
- 7) ઈ-ઓક્શન જે [auction.suratdiamondbourse.in](http://auction.suratdiamondbourse.in) ના પોર્ટલ પર થવાનું છે તેમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરની યોગ્યતા SDB દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.
- 8) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરને તેની ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની યોગ્યતા KYC ના આધાર પર તપાસ કર્યા બાદ જ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ SDB દ્વારા મોકલવામાં આવશે.
- 9) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરની એ જવાબદારી રહેશે કે ઈ-ઓક્શનમાં મૂકવામાં આવેલ ઓફિસની સંપૂર્ણ રીતે ચકાસણી કર્યા બાદ જ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટેનું એપ્લીકેશન ફોર્મ જમા કરાવે. ઉપરોક્ત દર્શાવવામાં આવેલ ઓફિસની સાઇઝ સચોટ છે તેમ છતાં તેની ચકાસણી કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડરની રહેશે.
- 10) ઈ-ઓક્શન નોટીસમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના તારીખ અને સમયે ઈ-ઓક્શન શરૂ થશે. બિડર "બિડ ઇન્કીમેન્ટ અમાઉન્ટ" ની કોલમમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની રીતે બિડની રકમ વધારી શકશે. ઓનલાઈન ઓક્શન તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી ચાલુ રહેશે. જો કોઈ બિડર ઓક્શન પૂરું થવાના ૫ મિનિટની અંદર બિડ કરે છે તો જે ઓફિસ કે પાર્કિંગ માટે બીડ કરી હશે તે ઓફિસ કે પાર્કિંગ માટે બિડ પૂરો થવાનો સમય જે સમયે બિડ કરી હોય તેનાથી ૫ મિનિટ લંબાઈ જશે. આ રીતે ઓટો-એક્સટેન્શન અનલિમિટેડ વખત થઈ શકે છે પરંતુ છેલ્લી ૫ મિનિટમાં જો બિડ થાય છે ત્યારે જ ઓટો-એક્સટેન્શન થશે. જો છેલ્લી ૫ મિનિટમાં કોઈ બિડ થતી નથી તો બિડ કરવાનો સમય નોટીસમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે પૂર્ણ થઈ જશે. પરંતુ બિડર માટે સલાહનીય છે કે ઓક્શન પૂરું થવાના સમય દરમિયાન ઇન્ટરનેટ બંધ થવું, નેટવર્ક પ્રોબ્લમ, સિસ્ટમનું કેશ થવું, પાવર-કટ જેવી સમસ્યા ન નડે તે માટે છેલ્લી મિનિટ અથવા છેલ્લી સેકન્ડોની રાહ જોયા વગર ઓટો-એક્સટેન્શન સમયમાં પહેલેથી બિડ કરે.

- 11) ઈ-ઓક્શન પૂર્ણ થાય તે સમયે જે બિડરે સૌથી વધુ બિડ કરી હશે તેને SDB દ્વારા સફળ બિડર જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અંગેની માહિતી ઈ-મેઈલ અને મેસેજ દ્વારા બિડરને આપવામાં આવશે.
- 12) સફળ બિડર દ્વારા EMD (ડીપોઝીટ) ની જે રકમ ભરવામાં આવી હશે તેને ઓફિસ કે પાર્કિંગની કુલ રકમના ભાગરૂપે ગણવામાં આવશે અને જે બિડર સફળ રહ્યા નથી તેમની ભરેલ EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ ઓક્શન પૂરા થયાના ૭ દિવસમાં તેમને એપ્લિકેશન વખતે જણાવેલ બેંક એકાઉન્ટમાં પરત કરવામાં આવશે અને તે રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડરે ઓફિસ કે પાર્કિંગ પેટે જે બિડની રકમ હોય તેના ૨૫% રકમ તે ઓફિસ કે પાર્કિંગ માટેની બિડ પૂરી થયાના ૧૦ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ બિડ પૂરી થયાના ૪૫મા દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો સફળ બિડર ૨૫% રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જાય છે તો તે દિવસ સુધીમાં ઓફિસ કે પાર્કિંગ પેટે ભરેલ સંપૂર્ણ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને ઓફિસ કે પાર્કિંગ પર કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેશે નહિ અને જો બિડર ૨૫% રકમ ભરે છે અને બાકીની ૭૫% રકમ ૪૫ દિવસ સુધીમાં ભરવામાં નિષ્ફળ જાય છે તો બિડર પર ૧૮% લેખે જેટલા દિવસ વિલંબ કરે છે તેટલા દિવસનું વ્યાજ વસૂલ કરવામાં આવશે પરંતુ જો ઈ-ઓક્શન પૂરું થયાના ૯૦મા દિવસ સુધીમાં સંપૂર્ણ રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જાય છે તો તે દિવસ સુધી ઓફિસ કે પાર્કિંગ પેટે ભરેલ સંપૂર્ણ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને ડિફોલ્ટર બિડરનો ભરેલ રકમ અને જે ઓફિસ કે પાર્કિંગ માટે સફળ બિડર હતો તે ઓફિસ કે પાર્કિંગ પર કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક રહેશે નહીં.
- 13) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડર SDB ના બંધારણમાં તેમજ ઈ-ઓક્શન પોલીસીના ક્રમાંક-૮ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે SDB નો પ્રોપર્ટી મેમ્બર બનવા તેમજ ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા હક્કદાર હોવો જોઈએ. ઈ-ઓક્શન પોલીસીની ગાઈડલાઈન્સ SDBની વેબસાઇટ [www.suratdiamondbourse.in](http://www.suratdiamondbourse.in) પર ઉપલબ્ધ છે.
- 14) SDB અથવા ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઇડર ઇન્ટરનેટ/નેટવર્ક ખરાબી, કોઈ ટેકનિકલ ખામી માટે જવાબદાર નથી. આ પ્રકારની કોઈપણ સમસ્યા ઈ-ઓક્શન દરમિયાન નડે નહીં તે માટે યોગ્ય સંસાધનો તેમજ પાવર બેકઅપ રાખવો સલાહનીય છે.
- 15) ઓફિસ કે પાર્કિંગ ને લગતી સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી/ટ્રાન્સફર ફી વગેરેનું ભારણ સફળ બિડર પર રહેશે.
- 16) SDB પાસે ઈ-ઓક્શન મૂલતવી/કેન્સલ કરવાના તેમજ નોટિસમાં દર્શાવેલ ઓફિસમાંથી કોઈ ઓફિસ ઓક્શનમાં ન મૂકવી વગેરે જેવા દરેક પ્રકારના હક્ક છે અને ઓક્શન પહેલા અને ઓક્શન દરમિયાન પણ તેમાં ફેરફાર કરવાના હક્ક છે.
- 17) સફળ બિડર દ્વારા સંપૂર્ણ રકમ ભરાઈ ગયા બાદ SDB તેના નામ ઉપર અથવા સફળ બિડર કહે તે નામ પર પરવાનગી/અલોટમેન્ટ લેટર ઇસ્યુ કરી આપશે.(અન્ય નામ પર અલોટમેન્ટ લેટર ટ્રાન્સફર ફી અને મેમ્બર બનવાની યોગ્યતાના આધાર પર ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.)
- 18) જો ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટેનું એપ્લિકેશન ફોર્મ EMD (ડીપોઝીટ) ની રકમ જમા કરાવ્યા વગર અથવા ઓછી રકમ જમા કરાવ્યા સાથે આપવામાં આવશે તો તેવા ફોર્મને SDB દ્વારા નકારવામાં આવશે.
- 19) ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા બિડર (કે જે SDB ના મેમ્બર નથી) જો ઓફિસ માટે સફળ બિડર રહેતા નથી પણ પાર્કિંગ માટે સફળ બિડર રહે છે તેવા સંજોગોમાં તેવા બિડરો માત્ર પાર્કિંગ લેવા માટે હક્કદાર રહેશે નહીં.
- 20) સુરત ડાયમંડ બુર્સને BUC મળી ગયું હોવાથી આ ઈ-ઓક્શનની ઓફિસો તથા પાર્કિંગની રકમ પર GST (૧૨%) ભરવાપાત્ર રહેશે નહીં.

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૨૩  
સ્થળ : સુરત



Sd/-  
અધિકૃત સહિકર્તા  
એસ ડી બી ડાયમંડ બુર્સ



# SDB

## SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

### Notice for acquiring offices & parking through 5<sup>th</sup> E-auction in Surat Diamond Bourse

E-auction notice is hereby given to the public in general (all those who are eligible to become property members in SDB Diamond Bourse as per articles of the Company) for the parking and below mentioned offices available with SDB Diamond Bourse (SDB) in Surat Diamond Bourse through E-auction in which SDB members (office holders) as well as bidders who willing to participate in the E-auction will be able to bid in it, which shall **commence on 25<sup>th</sup> March, 2023 at 12:00 pm and ends at 04:00 pm.**

❖ **Property Description: -**

Offices in Tower C, D, E, F and G					
Reserve Price : 13,600/-					
Offices in Tower - C					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	C	1521	15	304	5,00,000
2	C	1522	15	304	5,00,000
3	C	1523	15	304	5,00,000
4	C	1524	15	304	5,00,000
5	C	1525	15	304	5,00,000
6	C	1526	15	304	5,00,000
7	C	1531	15	304	5,00,000
8	C	1532	15	301	5,00,000



Offices in Tower - D					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	D	1402	14	304	5,00,000
2	D	1403	14	304	5,00,000
3	D	1404	14	304	5,00,000
4	D	1406	14	304	5,00,000
5	D	1412	14	303	5,00,000
6	D	1423	14	304	5,00,000
7	D	1424	14	304	5,00,000
8	D	1426	14	304	5,00,000
9	D	1427	14	304	5,00,000
10	D	1501	15	324	5,00,000
11	D	1502	15	304	5,00,000
12	D	1503	15	304	5,00,000
13	D	1504	15	304	5,00,000
14	D	1505	15	304	5,00,000
15	D	1506	15	304	5,00,000
16	D	1507	15	304	5,00,000
17	D	1508	15	304	5,00,000
Offices in Tower - E					
1	E	1412	14	303	5,00,000
2	E	1414	14	303	5,00,000
3	E	1415	14	303	5,00,000
4	E	1420	14	302	5,00,000
5	E	1427	14	311	5,00,000
6	E	1428	14	306	5,00,000
7	E	1430	14	303	5,00,000
8	E	1431	14	303	5,00,000
9	E	1501	15	304	5,00,000
10	E	1502	15	303	5,00,000
11	E	1503	15	303	5,00,000
12	E	1504	15	303	5,00,000
13	E	1507	15	301	5,00,000
14	E	1508	15	304	5,00,000

Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
15	E	1509	15	303	5,00,000
16	E	1510	15	303	5,00,000
17	E	1608	16	304	5,00,000
18	E	1609	16	303	5,00,000
19	E	1610	16	303	5,00,000
20	E	1611	16	303	5,00,000
<b>Offices in Tower - F</b>					
1	F	1128	11	306	5,00,000
2	F	1129	11	303	5,00,000
3	F	1422	14	302	5,00,000
4	F	1423	14	302	5,00,000
5	F	1427	14	311	5,00,000
6	F	1428	14	306	5,00,000
7	F	1501	15	304	5,00,000
8	F	1502	15	303	5,00,000
9	F	1505	15	303	5,00,000
10	F	1506	15	303	5,00,000
11	F	1612	16	303	5,00,000
12	F	1613	16	303	5,00,000
13	F	1614	16	303	5,00,000
14	F	1615	16	303	5,00,000
15	F	1616	16	303	5,00,000
16	F	1617	16	301	5,00,000
<b>Offices in Tower - G</b>					
1	G	1501	15	304	5,00,000
2	G	1502	15	303	5,00,000
3	G	1503	15	303	5,00,000
4	G	1504	15	303	5,00,000
5	G	1505	15	303	5,00,000

Offices in Tower-G (Merged)					
Reserve Price : 12,900/-					
Offices in Tower-G (Merged)					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	G	1518	15	7,620	20,00,000

Offices in Tower-B & Spine					
Reserve Price : 15,200/-					
Offices in Tower-B					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	B	1501	15	11,788	20,00,000
Offices in Spine (500 sq. ft.)					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	Spine	1625	16	493	5,00,000
2	Spine	1630	16	500	5,00,000
3	Spine	1639	16	503	5,00,000
4	Spine	1642	16	500	5,00,000
5	Spine	1644	16	503	5,00,000
6	Spine	1652	16	486	5,00,000

Offices in Tower - H					
Reserve Price : 16,500/-					
Offices in Tower-H					
Sr. No.	Tower No. (As per site)	Office No	Floor No. (As per Site)	Proposed Super builtup Area of office	EMD amount
1	H	1511	15	11,668	20,00,000
2	H	1601	16	1,014	10,00,000
3	H	1602	16	1,010	10,00,000
4	H	1603	16	1,010	10,00,000
5	H	1604	16	1,010	10,00,000
6	H	1605	16	1,014	10,00,000

❖ **The application for office shall be accompanied by EMD which should equal to :**

- Rs. 5,00,000/- for participation in E-auction for office size upto 500 sq.ft. **After EMD payment of Rs. 5,00,000/- , Participant can bid for one or more than one offices available for E-auction upto 500 sq.ft. size.**
- Rs. 10,00,000/- for participation in E-auction for office size is more than 500 sq.ft upto 1000 sq.ft. **After EMD payment of Rs. 10,00,000/- , Participant can bid for all the offices available for E-auction upto 1000 sq.ft. Size.**
- Rs. 20,00,000/- for participation in E-auction for office size is more than 1000 sq.ft. **After EMD payment of Rs. 20,00,000/-, Participant can bid for all the offices available for E-auction.**

❖ **The application for parking shall be accompanied by EMD which should equal to :**

Parking	EMD Amount	Base Price
2-wheeler	10,000/-	1,00,000/-
4-wheeler	1,00,000/-	10,00,000/-

The bidder/applicant has to specify the choice of the size of office or parking for which application is submitted from the list mentioned in the notice of E-auction of offices and parking along with EMD amount. The bidder/applicant can't bid for larger office size than office size for which EMD is paid at the time of E-auction. However, interested bidder/applicant may give offers either for one or more than one offices of the same or lower size but he can't bid for larger size office than size for which EMD amount is submitted.

Offices available with SDB for E-auction may be inspected with prior appointment only. Intending bidders are required to e-mail on [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) for getting appointment for inspection of property.

The intending bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the **Account No. "159928112014" bearing title of the account as "SDB DIAMOND BOURSE", IFSC code : INDB0000023, Branch: Surat** and for more details about the auction bidder can contact Mr. Nikhil Gajjar (+ 91-7227034503) / Mr. Bhavik Jatakia (+ 91-7227034504) and submit the evidence of payment of EMD (Deposit) along with request letter for participation in the E-auction and self-attested copies of (1) Proof of Identification (KYC) (2) Current address proof (3) PAN Card (4) Valid E-mail-ID (5) Contact number (Mobile/Landline) (6) GSTN Number (7) Firm/Company registration document of the bidders (8) Copy of Cancelled Cheque etc. **to the Corporate office of Company or bidder can also submit the scanned copy of above mentioned documents on [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) from 06<sup>th</sup> March, 2023 to 24<sup>th</sup> March, 2023 between 10:30 am to 5 pm.**

- ***Please note that EMD (Deposit) amount shall be accepted only via RTGS/NEFT mode.***

❖ **Terms and Conditions:-**

- 1) Auction is being held on “AS IS WHERE IS” and “AS IS WHAT IS BASIS” and will be conducted online.
- 2) The auction to be conducted through the Company’s approved service provider **M/s. SoftSense Technologies Private Limited** at the web portal [auction.suratdiamondbourse.in](http://auction.suratdiamondbourse.in)
- 3) E-auction document containing E-auction bid form, declaration, general terms and condition of online auction for office are available in Company’s website. i.e. [www.suratdiamondbourse.in](http://www.suratdiamondbourse.in).
- 4) The intending Bidders are required to deposit EMD through NEFT/RTGS transfer in the **Account No. “159928112014” bearing title of the account as “SDB DIAMOND BOURSE”, IFSC code : INDB0000023, Branch: Surat.**
- 5) Applicant/Bidder shall hold a valid Email ID (Email ID is absolutely necessary for intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and password by SDB may be conveyed through Email.
- 6) The intending Applicant/Bidder shall submit the evidence of payment of EMD (Deposit) along with request letter for participation in the E-auction, and self-attested copies of (1) Proof of Identification (KYC) (2) Current address proof (3) PAN Card (4) Valid E-mail-ID (5) Contact number (Mobile/Landline) (6) GSTN Number (7) Firm/Company registration document of the bidders (8) Copy of Cancelled Cheque etc to the Corporate office of Company or bidder can also submit the scanned copy of above mentioned documents on [info@sdbbourse.com](mailto:info@sdbbourse.com) from 06<sup>th</sup> March, 2023 to 24<sup>th</sup> March, 2023 between 10:30 am to 5 pm. For more details about the auction you can contact Mr. Nikhil Gajjar (+ 91-7227034503) / Mr. Bhavik Jatakia (+ 91-7227034504).
- 7) Names of eligible applicant/bidder will be identified by SDB to participate in online auction on the portal [auction.suratdiamondbourse.in](http://auction.suratdiamondbourse.in)
- 8) SDB will provide user ID and password after due verification of KYC of eligible bidders.
- 9) It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the office before submission of the application. The measurements of offices are accurate however applicant is requested to personally verify at site.
- 10) The E-auction of above offices and parking would be conducted exactly on the scheduled date and time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column “Bid increment amount” against each office or parking. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the E-auction, then the auction’s duration shall automatically get extended for another 5 minutes, from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be for unlimited times and will take place only if a bid comes in last 5 minutes of closing. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of E-auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.

- 11)The bidder who submits the highest bid amount at the all closure of E-auction process shall be declared as successful bidder and communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by SDB.
- 12)The EMD of the successful bidders shall be retained towards part consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within 7 days of completion of E-auction. The EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the highest bid price within 10 days on acceptance of bid price by SDB and the balance of highest bid price on or before 45<sup>th</sup> day of sale. Default in deposit of 25% amount of the highest bid price by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money paid till date for the offices or parking and if successful bidder would default in deposit of remaining 75% amount of highest bid price within 45<sup>th</sup> day of acceptance of bid price, SDB will charge interest @18% per annum for the delayed days upto 90<sup>th</sup> day of acceptance of bid price and after that successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of office or parking and amount.
- 13)Intending bidders have to be eligible for participating in E-auction of office or parking in Surat Diamond Bourse. Eligibility criteria are mentioned in policy guidelines for allotment of office or parking in Surat Diamond Bourse through E-auction which is available on Company's website [www.suratdiamondbourse.in](http://www.suratdiamondbourse.in)
- 14)The prospective qualified bidders may get knowledge of process to participation in E-auction through user manual available on website. Neither SDB nor Auction service provider will be held responsible for any internet network problem/Power failure/any other technical lapses/Failure etc. In order to ward off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. For successfully participating in the E-auction event.
- 15)The successful bidder shall bear the applicable stamp duty/transfer charges/fees etc.
- 16)SDB has absolute right to adjourn/postpone/cancel the E-auction or withdraw any office/parking or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
- 17)Approval/Allotment letter will be issued in the name of successful bidder or in the name of other person requested by them (Subject to charge transfer fees & eligibility criteria to become member).
- 18)Application form without EMD or with below EMD amount shall be rejected summarily.
- 19)Intending bidder who is not a member of SDB (Office holder) become a successful bidder only with respect to parking shall not be considered as a successful bidder.
- 20)BUC has been obtained by SDB due to which GST @12% shall not be levied upon the offices and parking put in this E-auction.

**Date : 06/03/2023**  
**Place : Surat**



**Sd/-**  
**Authorized Signatory**  
**SDB Diamond Bourse**