SURAT DIAMOND BOURSE
Promoted by **SDB DIAMOND BOURSE** A Section 8 Company Registered Under The Companies Act, 2013
CIN NO. U74140GJ2014NPL081370 | GST NO..24AAVCS2416E1ZD

Date: 29/06/2019

Dear Member,
SDB Diamond Bourse

Subject: Payment of Sixth member's Contribution amount

Jai Bharat, we are glad to inform you that SDB Diamond Bourse construction work of G+15 floor of 9 towers is going well and RCC work of 5 towers out of 9 towers have almost been completed.

Every member is expecting that Diamond Bourse should be completed on earliest basis. On consideration of every member's hope and emotions, Committee members are doing continuously hard work to complete the construction work within time limit.

To consider the further construction work of Bourse as well as current financial situation of market, it has been decided by Board of members in its meeting held on 24/06/2019 that each member has to pay their contribution amount as mentioned below for construction of SDB Diamond Bourse.

Detail	Amount	Time Limit	Bank Detail
Office - Per Square Feet	Rs.500/-	01/08/2019 To 10/08/2019.	A/c Name :-**"SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C"** Bank Name:- **HDFC Bank Ltd** A/c No. :-**50200035517256** IFSC Code :-**HDFC0001008** Branch :- **Citylight, Surat**
Parking – Per Two Wheel	Rs. 3,000/-		
Parking – Per Four Wheel	Rs. 30,000/-		

Note: - GST @12% shall be applicable on the above amount.

Example (For explanation)

If you have 300 Sq. ft. Office & 1-Two Wheel parking space & 1-Four Wheel parking space then contribution amount will be as follows.

Detail	No. (A)	Contribution Amount (B)	Total Amount (C)=(A) x (B)	Current GST Rate (12%) D=(C) x 12/100	Total Payable Amount E=(C) + (D)
Office - Per Square Feet	300	500/-	1,50,000/-	18,000/-	**1,68,000/-**
Parking – Per Two Wheel	1	3,000/-	3,000/--	360/-	**3,360/-**
Parking – Per Four Wheel	1	30,000/-	30,000/-	3,600/-	**33,600/-**
				Total	**2,04,960/-**

Surat Office : 67, 1st Floor, Tapti Export, Patel Falia, Gotalawadi, Katargam, Surat, Gujarat 395004. (INDIA)
Mumbai Office : The Capital Tower, A Wing,1002, Kiran Gems,Opp. ICICI Bank, Bandra Kurla Complex,Bandra (E), Mumbai-400051
Phone: +91 261 2535400 | E-Mail: info@sdbbourse.com | Website : https://www.suratdiamondbourse.in

Each member should pay their contribution amount within time limit mentioned through single cheque/RTGS/DD and it has to be deposited at Surat or Mumbai office. In case of RTGS/NEFT, receipt will be provided subject to inform UTR No. / bring copy of bank statement along with membership number to office. As and when construction work of Bourse will move forward, we will provide information to all members. We hope that you all will cooperate with us as you all have cooperated till date. If you will not make payments within time, then you will be liable to pay interest and GST on the same as below:

- Within 3 months delayed from due date: Interest @ 18%
- More than 3 months delayed from due date: Quarterly compounding Interest@ 18%

GST @12% shall be applicable on interest & compounding interest.

Note:-Member who has paid till 2nd member's contribution amount shall make further payment regarding office through bank loan and for that member may contact to "Singhi Financial Advisor" as below.

Mo.: 9327441335, 0261-2471428 | Email : @ofnisinghifinancial.com

Consultants of SDB Diamond Bourse		
Architect **Morphogenesis** - New Delhi Mr. Manit Rastogi	**Construction Contractor** **PSP Project Ltd. -** Ahmedabad Mr. P.S. Patel	**Techno Legal Consultant** **Rising Sun Engineering& Consultant** – Mumbai Mr. Kirti Dave
MEP / Green Building **AECOM** – Mumbai Mr. T. M. Mathew	**Structure Designer** **JW Consultants LLP** – Mumbai Mr. Achyut Watve	**Project Management Consultant** **Masters ManagementConsultants (India)Private Limited -** Mumbai Mr. JaspreetSingh
Traffic Consultant **Transportation andTraffic EngineeringConsultants–**Mumbai Mr. Mayank Shah	**Cost Consultant** **Gleeds Hooloomann Consulting India Private Limited**-Mumbai Mr. BenHuskkison	**Landscape Consultants** **IPDM Services (INDIA) Pvt Ltd. –** New Delhi Ms. Sujata Kohli
Facade Consultants **FACET Facade Consultancy Pvt Ltd.** – Hyderabad Mr. Nitin Bhatia	**Security Consultants** **MIPL Security & IT Consultants –** Mumbai Mr. Prasad Patil	**LIFT Consultant** **TAK Consulting Pvt Ltd.-**Mumbai Mr. Tak Mathews
IT Network Consultant **Techno Consultant –** Delhi Mr. Sajnay Agrawal	**Lighting Consultant** **KSA Architectural lighting Designer –** Mumbai Ms. Kanchan Puri Shetty	**Signage Consultant** **Leaf Design Pvt. Ltd**–Mumbai Mr. Sumit Patel

Thanking You…

Vallabhbhai S. Patel
Chairman – SDB Diamond Bourse.

SURAT DIAMOND BOURSE
Promoted by **SDB DIAMOND BOURSE** A Section 8 Company Registered Under The Companies Act, 2013
CIN NO. U74140GJ2014NPL081370 | GST NO..24AAVCS2416E1ZD

તા.૨૯-૦૬-૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,
સભાસદ
SDB ડાયમંડ બુર્સ.

વિષય :-સભાસદે છઠ્ઠા કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે SDB ડાયમંડ બુર્સનું G + ૧૫ માળ ના ૯ ટાવર માટેનું બાંધકામ જોરશોરથી ચાલી રહ્યું છે અને ૯ ટાવરમાંથી ૫ ટાવરનું RCCનું કામ પૂર્ણતાના આરે છે.

દરેક સભાસદ એવું ઈચ્છી રહ્યા છે કે, ડાયમંડ બુર્સ જલ્દી તૈયાર થાય.સભાસદોની ભાવના અને લાગણી ને ધ્યાનમાં રાખીને કમિટી મેમ્બરો SDB ડાયમંડ બુર્સનું બાંધકામ સમયસર પૂર્ણ થાય તે માટે અથાગ પ્રયત્નો કરી રહ્યા છે.

બુર્સના બાંધકામ કાર્યને વેગવંતુ રાખવા માટે તેમજ બજારની પ્રવર્તમાન આર્થિક પરિસ્થિતને ધ્યાનમાં રાખીને તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ મળેલી બોર્ડ-મીટીંગમાં નક્કી થયા મુજબ સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમા કરવવાની રહેશે.

વિગત	રકમ	સમયમર્યાદા	બેંકની વિગત
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	રૂા. ૫૦૦/-	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૯ થી ૧૦/૦૮/૨૦૧૯ સુધી	A/c Name :-**"SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C"** Bank Name:**HDFC Bank Ltd** A/c No. :-**50200035517256** IFSC Code : **HDFC0001008** Branch :- **Citylight, Surat**
પાર્કિંગ પેટે ટુવ્હીલ દીઠ	રૂા. ૩,૦૦૦/-		
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલદીઠ	રૂા. ૩૦,૦૦૦/-		

નોંધ: ઉપર દર્શાવેલ રકમ પર ૧૨% લેખે GST આપવાનો રહેશે.

ઉદાહરણ(સમજવા માટે)

જો આપની ૩૦૦ સ્કવેરફૂટની ઓફીસ અને ૧-ટુવ્હીલ પાર્કિંગ અને૧-ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ હોય તો ભરવાપાત્ર કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.

વિગત	સંખ્યા (A)	કોન્ટ્રીબ્યુશનનીનક્કીથયેલરકમ(B)	કુલરકમ (C)=(A) x (B)	વર્તમાનGST રેટ(૧૨%)પ્રમાણે D=(C) x ૧૨/૧૦૦	કુલ ભરવાપાત્ર રકમ E=(C) + (D)
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	૩૦૦	રૂા. ૫૦૦/-	૧,૫૦,૦૦૦/-	૧૮,૦૦૦/-	૧,૬૮,૦૦૦/-
પાર્કિંગપેટે ટુવ્હીલ દીઠ	૧	રૂા. ૩,૦૦૦/-	૩,૦૦૦/-	૩૬૦/-	૩,૩૬૦/-
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલદીઠ	૧	રૂા. ૩૦,૦૦૦/-	૩૦,૦૦૦/-	૩,૬૦૦/-	૩૩,૬૦૦/-
				ટોટલ	૨,૦૪,૯૬૦/-

આ પ્રમાણે નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં દરેક સભાસદોએ કોન્ટ્રીબ્યુશન ની રકમનો એક જ ચેક/RTGS /NEFT/DD સુરત અથવા મુંબઈ ઓફીસ પર જમા કરવાનો રહેશે. જે સભાસદ RTGS/NEFT કરે છે તેમને મેમ્બરશીપનંબર સાથે UTR No./બેંકસ્ટેટમેન્ટની નકલ કંપનીમાં જમા કરાવ્યા બાદ જ રસીદ આપવામાં આવશે. જે રીતે બુર્સની કામગીરી આગળ વધશે તેની માહિતી સભાસદોને સમયાંતરે આપવામાં આવશે. આપ સર્વેનો સહકાર અત્યાર સુધી જે રીતે મળી રહ્યો છે તે જ રીતે મળી રહેશે તેવી આશા.જો આપના કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ સમયસર ભરવામાં નહિ આવે તો આપને વ્યાજનું ભારણ નીચે મુજબ લાગશે.

- ૩ મહિના સુધી વિલંબ : ૧૮% લેખે સાદું વ્યાજ
- ૩ મહિનાથી વધારે વિલંબ : ૧૮% લેખે ત્રિમાસિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ
  તેમજ સાદા વ્યાજ અનેચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ પર ૧૨% લેખે GST લાગશે.

નોંધ :- જે મેમ્બરની ઓફિસ પેટે બે હપ્તા સુધીની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોય તે મેમ્બર ઓફિસ પેટેની બાકીની રકમ લોન દ્વારા ચૂકવી શકે છે અને તે માટે " સિંઘી ફાયનાન્સીયલ એડવાઇઝર" નો સંપર્ક નીચે દર્શાવેલ માધ્યમ દ્વારા કરી શકે છે.

મો નં : 9327441335, 0261-2471428 | **ઈમેઈલ** : info@singhifinancial.com

SDB ડાયમંડ બુર્સના કન્સલટન્ટ		
આર્કિટેક્ટ મોરફોજીનીસીસ-દિલ્હી શ્રીમનીત રસ્તોગી	બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર પી. એસ. પી પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ -અમદાવાદ શ્રી પી. એસ. પટેલ	ટેકનો લીગલ કન્સલટન્ટ રાઈઝીંગ સન એન્જીનીયરીંગ એન્ડ કન્સલ્ટીગ-મુંબઈ શ્રી કીર્તી દવે
એમ. ઈ. પી./ગ્રીન બિલ્ડીંગ એઈકોમ-મુંબઈ શ્રીટી. એમ. મેથ્યુ	સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનર જે. ડબ્લ્યુ- મુંબઈ શ્રી અચ્યુત વાટવે.	પી. એમ. સી. માસ્ટર મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ.- મુંબઈ. શ્રી જસપ્રીત સિંઘ
ટ્રાફિક કન્સલટન્ટ ટ્રાન્સપોર્ટેશન એન્ડ ટ્રાફિક એન્જીનીયરીંગ કન્સલટન્ટ-મુંબઈ શ્રી મયંક શાહ	કોસ્ટ કન્સલટન્ટ ગ્લીડ્સ હુલુમુન્સ કન્સલટન્સી(ઈ)પ્રા. લિ- મુંબઈ. શ્રી બેન હુસ્કીસાન	લેન્ડસ્કેપ કન્સલટન્ટ આઈ. પી. ડી. એમ. સર્વિસીસ(ઈ)પ્રા. લિ ન્યુ દિલ્હી શ્રીમતી સુજાતા કોહલી
ફસાડ કન્સલટન્ટ ફેસેટ ફસાડ કન્સલટન્ટપ્રા. લિ.-હૈદરાબાદ શ્રી નીતિન ભાટિયા	સિક્યુરીટી કન્સલટન્ટ એમ. આઈ. પી. એલ.સિક્યુરીટી એન્ડ આઈ. ટી.કન્સલટન્ટ _ મુંબઈ શ્રી પ્રસાદ પાટીલ	લીફ્ટ કન્સલટન્ટ ટાક કન્સલ્ટીગ-મુંબઈ શ્રીટાકમેથ્યુસ
આઈ ટી નેટવર્ક કન્સલટન્ટ ટેકનો કન્સલટન્ટ-દિલ્હી શ્રી સંજય અગ્રવાલ	લાઈટીંગ કન્સલટન્ટ કે. એસ. એ. આર્કિટેક્ચરલ લાઈટીંગ ડીઝાઇનર- મુંબઈ શ્રીમતીકંચન પૂરીશેટ્ટી	સાઈનેજ કન્સલટન્ટ લીફ ડીઝાઇન પ્રા. લિ. -મુંબઈ શ્રી સુમિત પટેલ

લિ.

આભાર સહ...

(વલ્લભભાઇ એસ. પટેલ)
ચેરમન - SDB ડાયમંડ બુર્સ