



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Date: 20-01-2020

Dear Member,
SDB Diamond Bourse

Subject: Payment of Eight member's Contribution amount towards office

Jai Bharat, we are glad to inform you that Surat Diamond Bourse construction work of G+15 floor of 9 towers is going well. Every member is expecting that Diamond Bourse should be completed on earliest basis. On consideration of every member's hope and emotions, Committee members are doing continuously hard work to complete the construction work of Surat Diamond Bourse within time limit.

To consider the further construction work of Surat Diamond Bourse it has been decided by Board of Directors in its meeting held on 16/01/2020 that each member has to pay their 8th member's contribution amount as mentioned below for construction of Surat Diamond Bourse.

Detail	Amount	Time Limit	Bank Detail
Office - Per Square Feet	Rs.600/-	24/02/2020 To 06/03/2020	A/c Name :- "SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name:- HDFC Bank Ltd A/c No. :-50200035517256 IFSC Code :-HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
Parking - Per Two Wheel	Rs. 3,500/-		
Parking - Per Four Wheel	Rs. 35,000/-		

Notes :-

- 1) GST @12% shall be applicable on the above amount.
- 2) Do not make payment of member's contribution amount in any other bank account rather than above mentioned account.

Example (For explanation)

If you have 300 Sq. ft. Office & 1-Two Wheel parking space & 1-Four Wheel parking space then contribution amount will be as follows.					
Detail	No. (A)	Contribution Amount (B)	Total Amount (C)=(A) x (B)	Current GST Rate (12%) D=(C) x 12/100	Total Payable Amount E=(C) + (D)
Office - Per Square Feet	300	600/-	1,80,000/-	21,600/-	2,01,600/-
Parking - Per Two Wheel	1	3,500/-	3,500/-	420/-	3,920/-
Parking - Per Four Wheel	1	35,000/-	35,000/-	4,200/-	39,200/-
Total					2,44,720/-

Note:- The Above mentioned example is given only for understanding. Member has to make payment of member's contribution amount according to office size and No. of parking space booked.



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by **SDB DIAMOND BOURSE A Section 8**

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Each member should pay their contribution amount within above mentioned time limit through **single cheque/RTGS/NEFT** and cheque has to be deposited at Surat or Mumbai office. In case of RTGS/NEFT, receipt will be provided subject to inform UTR No. / provide copy of bank statement along with membership number to the company. As and when construction work of Bourse will move forward, information regarding the same will be provided to all members. We hope that you all will cooperate with us as you all have cooperated till date. If you don't make payments within time, then you are liable to pay interest and GST on the same as below:

- Within 3 months delayed from due date: Interest @ 18%
 - More than 3 months delayed from due date: Quarterly compounding Interest@ 18%
- GST @12% shall be applicable on interest & compounding interest.

Notes :-

- 1) **Member who has paid only 1st instalment shall also make further payment regarding office through bank loan and for that member may contact to "Singhi Financial Advisor" as below.**
Mo.: 9327441335, 0261-2471428 | Email : info@singhifinancial.com
- 2) Information related to Surat Diamond Bourse is been given to members through courier, message, E-mail and same is available on website also. Kindly update your address/E-mail/Phone No. at office of SDB Diamond Bourse if member doesn't receive any information due to some reason. So you can get information on time.

Consultants of SDB Diamond Bourse		
Architect Morphogenesis - New Delhi Mr. Manit Rastogi	Construction Contractor PSP Project Ltd. - Ahmedabad Mr. P.S. Patel	Signage Consultant Leaf Design Pvt. Ltd -Mumbai Mr. Sumit Patel
MEP / Green Building AECOM - Mumbai Mr. T. M. Mathew	Structure Designer JW Consultants LLP - Mumbai Mr. Achyut Watve	Project Management Consultant Masters Management Consultants (India)Private Limited - Mumbai Mr. Jaspreet Singh
Traffic Consultant Transportation andTraffic Engineering Consultants -Mumbai Mr. Mayank Shah	Cost Consultant Gleeds Hooloomann Consulting India Private Limited -Mumbai Mr. Ben Huskkison	Landscape Consultants IPDM Services (INDIA) Pvt Ltd. - New Delhi Ms. Sujata Kohli
Facade Consultants FACET Facade Consultancy Pvt Ltd. - Hyderabad Mr. Nifin Bhatia	Security Consultants MIPL Security & IT Consultants - Mumbai Mr. Prasad Patil	LIFT Consultant TAK Consulting Pvt Ltd. -Mumbai Mr. Tak Mathews
IT Network Consultant Techno Consultant - Delhi Mr. Sajnay Agrawal	Lighting Consultant KSA Architectural lighting Designer - Mumbai Ms. Kanchan Puri Shetty	Loan Consultant Singhi Financial Advisor - Surat Mr. Siddharth Singhi & Mr. Satyen Kansara

Thanking You...

Vallabh S. Patel
Chairman – SDB Diamond Bourse.



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૦

માનનીય સભાસદ,
SDB ડાયમંડ બુર્સ

વિષય :- ઓફીસ પેટે આઠમા સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે સુરત ડાયમંડ બુર્સનું G + ૧૫ માળના ૯ ટાવર માટેનું બાંધકામ જોરશોરથી ચાલી રહ્યું છે. દરેક સભાસદ એવું ઈચ્છી રહ્યા છે કે, ડાયમંડ બુર્સ જલ્દી તૈયાર થાય. સભાસદોની ભાવના અને લાગણીને ધ્યાનમાં રાખીને કમિટી મેમ્બરો સુરત ડાયમંડ બુર્સનું બાંધકામ સમયસર પૂર્ણ થાય તે માટે અથાગ પ્રયત્નો કરી રહ્યા છે.

સુરત ડાયમંડ બુર્સના બાંધકામ કાર્યને વેગવંતુ રાખવા માટે તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી બોર્ડ-મીટીંગમાં નક્કી થયા મુજબ આઠમા સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમા કરવવાની રહેશે.

વિગત	રકમ	સમયમર્યાદા	બેંકની વિગત
ઓફીસ પેટે સ્ક્વેર ફૂટ દીઠ	રૂ. ૬૦૦/-	તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ થી ૦૬/૦૩/૨૦૨૦ સુધી	A/c Name :- "SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name :- HDFC Bank Ltd A/c No. :- 50200035517256 IFSC Code : HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
એક ટુ વ્હીલ પાર્કિંગ પેટે	રૂ. ૩,૫૦૦/-		
એક ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ પેટે	રૂ. ૩૫,૦૦૦/-		

નોંધ:-

- ઉપર દર્શાવેલ રકમ પર ૧૨% લેખે GST અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બેંક એકાઉન્ટ સિવાય અન્ય કોઈપણ બેંક એકાઉન્ટમાં સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવી નહિ.

ઉદાહરણ(સમજવા માટે)

જો આપની ૩૦૦ સ્ક્વેરફૂટની ઓફીસ અને ૧-ટુવ્હીલ પાર્કિંગ અને ૧-ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ હોય તો ભરવાપાત્ર કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.					
વિગત	સંખ્યા (A)	કોન્ટ્રીબ્યુશનની નક્કી થયેલ રકમ (B)	કુલરકમ (C)=(A) x (B)	વર્તમાન GST રેટ(૧૨%) પ્રમાણે D=(C) x ૧૨/૧૦૦	કુલ ભરવાપાત્ર રકમ E=(C) + (D)
ઓફીસ પેટે સ્ક્વેર ફૂટ દીઠ	૩૦૦	રૂ. ૬૦૦/-	૧,૮૦,૦૦૦/-	૨૧,૬૦૦/-	૨,૦૧,૬૦૦/-
પાર્કિંગ પેટે ટુવ્હીલ દીઠ	૧	રૂ. ૩,૫૦૦/-	૩,૫૦૦/-	૪૨૦/-	૩,૯૨૦/-
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલ દીઠ	૧	રૂ. ૩૫,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-	૪,૨૦૦/-	૩૯,૨૦૦/-
ટોટલ					૨,૪૪,૭૨૦/-

નોંધ:- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઉદાહરણ ફક્ત સમજણ માટે છે. દરેક સભાસદે પોતે નોંધાવેલ ઓફીસ સાઈઝ અને પાર્કિંગની સંખ્યા પ્રમાણે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવાની રહેશે.



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

આ પ્રમાણે નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં દરેક સભાસદોએ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમનો એક જ ચેક/RTGS/NEFT સુરત અથવા મુંબઈ ઓફિસ પર જમા કરવાનો રહેશે. જે સભાસદ RTGS/NEFT કરે છે તેમને મેમ્બરશીપનંબર સાથે UTR No./બેંકસ્ટેટમેન્ટની નકલ કંપનીમાં જમા કરાવવા બાદ જ રસીદ આપવામાં આવશે. જે રીતે બુર્સની કામગીરી આગળ વધશે તેની માહિતી સભાસદોને સમયાંતરે આપવામાં આવશે. આપ સર્વેનો સહકાર અત્યાર સુધી જે રીતે મળી રહ્યો છે તે જ રીતે મળી રહેશે તેવી આશા.જો આપના કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ સમયસર ભરવામાં નહિ આવે તો આપને વ્યાજનું ભારણ નીચે મુજબ લાગશે.

- 3 મહિના સુધી વિલંબ : ૧૮% લેખે સાફું વ્યાજ
- 3 મહિનાથી વધારે વિલંબ : ૧૮% લેખે ત્રિમાસિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ
તેમજ સાદા વ્યાજ અને ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ પર ૧૨% લેખે GST લાગશે.

નોંધ :-

- જે મેમ્બર ની ઓફિસ પેટે એક જ હપ્તા સુધીની રકમ ભરવાઈ થયેલ હોય તે મેમ્બર પણ ઓફિસ પેટેની બાકીની રકમ લોન દ્વારા ચૂકવી શકે છે અને તે માટે “સિંધી ફાયનાન્સીયલ એડવાઇઝર” નો સંપર્ક નીચે દર્શાવેલ માધ્યમ દ્વારા કરી શકે છે.
મો નં : 9327441335, 0261-2471428 | ઈમેઈલ : info@singhifinancial.com
- મેમ્બરોને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત કોઈ પણ પ્રકારની માહિતી કુરિયર, મેસેજ અને ઈ-મેઈલ દ્વારા આપવામાં આવે છે તેમજ કંપનીની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ હોય છે.જો મેમ્બરને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત માહિતી કોઈ કારણસર મળતી ન હોય તો કંપનીની ઓફિસ પર પોતાનું એડ્રેસ/ઈ-મેઈલ/મોબાઈલ નંબર અપડેટ કરાવવાનો રહેશે.જેથી આપને સમયસર માહિતી મળી શકે.

SDB ડાયમંડ બુર્સના કન્સલટન્ટ		
<u>આર્કિટેક્ટ</u> મોરફોજીનીસીસ-દિલ્હી શ્રી મનીત રસ્તોગી	<u>બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર</u> પી. એસ. પી પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ -અમદાવાદ શ્રી પી. એસ. પટેલ	<u>સાઈનેજ કન્સલટન્ટ</u> લીફ ડીઝાઇન પ્રા. લિ. -મુંબઈ શ્રી સુમિત પટેલ
<u>એમ. ઈ. પી./ગ્રીન બિલ્ડીંગ</u> એઈકોમ-મુંબઈ શ્રી ટી. એમ. મેથ્યુ	<u>સ્ક્રુકચરલ ડીઝાઇનર</u> જે. ડબ્લ્યુ- મુંબઈ શ્રી અચ્યુત વાટવે.	<u>પી. એમ. સી.</u> માસ્ટર મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ.- મુંબઈ. શ્રી જસપ્રીત સિંઘ
<u>ટ્રાફિક કન્સલટન્ટ</u> ટ્રાન્સપોર્ટેશન એન્ડ ટ્રાફિક એન્જીનીયરીંગ કન્સલટન્ટ-મુંબઈ શ્રી મયંક શાહ	<u>કોસ્ટ કન્સલટન્ટ</u> ગ્લીડ્સ હુલુમુન્સ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ- મુંબઈ. શ્રી બેન હુસ્કીસાન	<u>લેન્ડસ્કેપ કન્સલટન્ટ</u> આઈ. પી. ડી. એમ. સર્વિસીસ(ઈ)પ્રા. લિ - ન્યુ દિલ્હી શ્રીમતી સુજાતા કોહલી
<u>ફસાડ કન્સલટન્ટ</u> ફેસેટ ફસાડ કન્સલટન્ટપ્રા. લિ.-હૈદરાબાદ શ્રી નીતિન ભાટિયા	<u>સિક્યુરીટી કન્સલટન્ટ</u> એમ. આઈ. પી. એલ.સિક્યુરીટી એન્ડ આઈ. ટી.કન્સલટન્ટ - મુંબઈ શ્રી પ્રસાદ પાટીલ	<u>લીફ્ટ કન્સલટન્ટ</u> ટાક કન્સલ્ટીંગ-મુંબઈ શ્રી ટાક મેથ્યુસ
<u>આઈ ટી નેટવર્ક કન્સલટન્ટ</u> ટેકનો કન્સલટન્ટ-દિલ્હી શ્રી સંજય અગવાલ	<u>લાઈટીંગ કન્સલટન્ટ</u> કે. એસ. એ. આર્કિટેકચરલ લાઈટીંગ ડીઝાઇનર- મુંબઈ શ્રીમતી કંચન પૂરી શેટ્ટી	<u>લોન કન્સલટન્ટ</u> સિંધી ફાયનાન્સીયલ એડવાઇઝર - સુરત શ્રી સિદ્ધાર્થ સિંઘી & શ્રી સત્યેન કંસારા

આભાર સહ..

લિ.

(વલ્લભભાઈ એસ. પટેલ)
ચેરમેન - SDB ડાયમંડ બુર્સ