



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

તા. ૨૨-૦૩-૨૦૨૧

માનનીય સભાસદ,
SDB ડાયમંડ બુર્સ

વિષય :- ઓફીસ પેટે અગિયારમા સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવા બાબત.

આપણે સૌ મેમ્બરોએ સાથે મળીને જે ડાયમંડ બુર્સનું સ્વપ્ન જોયું છે તેનું બાંધકામ પૂર્ણતાના આરે છે જે આપસૌ મેમ્બરોના સહકાર વગર શક્ય ન હતું. સુરત ડાયમંડ બુર્સનું બાકીનું બાંધકામ ઝડપથી પૂરું થાય તે ઉદ્દેશથી અગિયારમા સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ મંગાવવાનો નિર્ણય કમિટી દ્વારા કરવામાં આવ્યો છે. દરેક મેમ્બરે સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમા કરાવવાની રહેશે.

વિગત	રકમ	સમયમર્યાદા	બેંકની વિગત
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	રૂ. ૬૦૦/-	તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૧ થી ૧૦/૦૫/૨૦૨૧ સુધી	A/c Name :- "SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name:-HDFC Bank Ltd A/c No. :-50200035517256 IFSC Code : HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
એક ટુ વ્હીલ પાર્કિંગ પેટે	રૂ. ૩,૫૦૦/-		
એક ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ પેટે	રૂ. ૩૫,૦૦૦/-		

નોંધ:-

- ઉપર દર્શાવેલ રકમ પર ૧૨% લેખે GST અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બેંક એકાઉન્ટ સિવાય અન્ય કોઈપણ બેંક એકાઉન્ટમાં સભાસદ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવી નહિ.

ઉદાહરણ(સમજવા માટે)

જો આપની ૩૦૦ સ્કવેરફૂટની ઓફીસ અને ૧-ટુવ્હીલ પાર્કિંગ અને ૧-ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ હોય તો ભરવાપાત્ર કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.					
વિગત	સંખ્યા (A)	કોન્ટ્રીબ્યુશનની નક્કી થયેલ રકમ (B)	કુલરકમ (C)=(A) x (B)	વર્તમાન GST રેટ(૧૨%) પ્રમાણે D=(C) x ૧૨/૧૦૦	કુલ ભરવાપાત્ર રકમ E=(C) + (D)
ઓફીસ પેટે સ્કવેર ફૂટ દીઠ	૩૦૦	રૂ. ૬૦૦/-	૧,૮૦,૦૦૦/-	૨૧,૬૦૦/-	૨,૦૧,૬૦૦/-
પાર્કિંગપેટે ટુવ્હીલ દીઠ	૧	રૂ. ૩,૫૦૦/-	૩,૫૦૦/-	૪૨૦/-	૩,૯૨૦/-
પાર્કિંગ પેટે ફોર વ્હીલદીઠ	૧	રૂ. ૩૫,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-	૪,૨૦૦/-	૩૯,૨૦૦/-
ટોટલ					૨,૪૪,૭૨૦/-

નોંધ:- ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઉદાહરણ ફક્ત સમજણ માટે છે. દરેક સભાસદે પોતે નોંધાવેલ ઓફીસ સાઈઝ અને પાર્કિંગની સંખ્યા પ્રમાણે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ ભરવાની રહેશે.



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

આ પ્રમાણે નક્કી થયેલ સમય મર્યાદામાં દરેક સભાસદોએ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમનો એક જ ચેક/RTGS/NEFT સુરત અથવા મુંબઈ ઓફીસ પર જમા કરવાનો રહેશે. જે સભાસદ RTGS/NEFT કરે છે તેમને મેમ્બરશીપનંબર સાથે UTR No./બેંકસ્ટેટમેન્ટની નકલ કંપનીમાં જમા કરાવ્યા બાદ જ રસીદ આપવામાં આવશે.જો આપના કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ સમયસર ભરવામાં નહિ આવે તો આપને વ્યાજનું ભારણ નીચે મુજબ લાગશે.

- ૩ મહિના સુધી વિલંબ : ૧૮% લેખે સાદું વ્યાજ
- ૩ મહિનાથી વધારે વિલંબ : ૧૮% લેખે ત્રિમાસિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ
તેમજ સાદા વ્યાજ અને ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ પર ૧૨% લેખે GST લાગશે.

નોંધ :-

- કમિટી દ્વારા નિર્ણય કરવામાં આવ્યો છે કે તારીખ ૦૧-૦૫-૨૦૨૧ થી ટાવર A અને ટાવર J ની ઓફિસો ફર્નિચર બનાવવા માટે સોંપવામાં આવશે. ટાવર A અને ટાવર J માં ઓફિસ ધરાવતા જે મેમ્બર ઓફિસમાં ફર્નિચર કામ શરૂ કરવા માંગતા હોય તેવા મેમ્બર SDB ડાયમંડ બુર્સને info@sdbbourse.com પર ઈ-મેઈલ દ્વારા અથવા સુરતની કતારગામ ઓફિસ/ સાઈટ ઓફિસ-ખજોદ પર તારીખ ૧૫-૦૪-૨૦૨૧ સુધીમાં લેખિત અરજી આપવાની રહેશે. આપની અરજીના આધાર પર સૌપ્રથમ કંપની તરફથી તમને તમારી ઓફિસનો પ્લાન અને ઓફિસમાં ફર્નિચર કરવા અંગેના નિયમો મોકલવામાં આવશે. જેના આધારે તમારે તમારી ઓફિસ નો ફર્નિચર પ્લાન કંપનીને મંજૂરી માટે જમા કરાવવાનો રહેશે. કંપનીની મંજૂરી બાદ જ આપ પોતાની ઓફિસનું ફર્નિચર કામ મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે કરી શકશો.
- મેમ્બરોને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત કોઈ પણ પ્રકારની માહિતી મેસેજ અને ઈ-મેઈલ દ્વારા આપવામાં આવે છે તેમજ કંપનીની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ હોય છે.જો મેમ્બરને સુરત ડાયમંડ બુર્સ સંબંધિત માહિતી કોઈ કારણસર મળતી ન હોય તો કંપનીની ઓફિસ પર પોતાનું એફેસ/ઈ-મેઈલ/મોબાઈલ નંબર અપડેટ કરાવવાનો રહેશે.જેથી આપને સમયસર માહિતી મળી શકે.

SDB ડાયમંડ બુર્સના કન્સલટન્ટ			
<u>આર્કિટેક્ટ</u> મોરફોજીનીસીસ-દિલ્હી શ્રી મનીત રસ્તોગી	<u>બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર</u> પી. એસ. પી પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ - અમદાવાદ શ્રી પી. એસ. પટેલ	<u>સાઈનેજ કન્સલટન્ટ</u> લીફ ડીઝાઇન પ્રા. લિ. -મુંબઈ શ્રી સુમિત પટેલ	<u>એમ. ઈ. પી./ગ્રીન બિલ્ડીંગ</u> એઈકોમ-મુંબઈ શ્રી ટી. એમ. મેથ્યુ
<u>સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર</u> જે. ડબ્લ્યુ- મુંબઈ શ્રી અચ્યુત વાટવે.	<u>પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ.</u> માસ્ટર મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ.- મુંબઈ. શ્રી જસપ્રીત સિંઘ	<u>ટ્રાફિક કન્સલટન્ટ</u> ટ્રાન્સપોર્ટેશન એન્ડ ટ્રાફિક એન્જીનીયરીંગ કન્સલટન્ટ-મુંબઈ શ્રી મયંક શાહ	<u>કોસ્ટ કન્સલટન્ટ</u> ગ્લીડ્સ હુલુમુન્સ કન્સલટન્ટ(ઈ)પ્રા. લિ- મુંબઈ. શ્રી બેન હુસ્કીસાન
<u>લેન્ડસ્કેપ કન્સલટન્ટ</u> આઈ. પી. ડી. એમ. સર્વિસીસ(ઈ)પ્રા. લિ - ન્યુ દિલ્હી શ્રીમતી સુજાતા કોહલી	<u>ફસાડ કન્સલટન્ટ</u> ફેસેટ ફસાડ કન્સલટન્ટપ્રા. લિ.- હૈદરાબાદ શ્રી નીતિન ભાટિયા	<u>સિક્યુરીટી કન્સલટન્ટ</u> એમ. આઈ. પી. એલ.સિક્યુરીટી એન્ડ આઈ. ટી.કન્સલટન્ટ - મુંબઈ શ્રી પ્રસાદ પાટીલ	<u>લીફ્ટ કન્સલટન્ટ</u> ટાક કન્સલ્ટીંગ-મુંબઈ શ્રી ટાક મેથ્યુસ
<u>આઈ ટી નેટવર્ક કન્સલટન્ટ</u> ટેકનો કન્સલટન્ટ-દિલ્હી શ્રી સંજય અગ્રવાલ	<u>લાઈટીંગ કન્સલટન્ટ</u> કે. એસ. એ. આર્કિટેકચરલ લાઈટીંગ ડીઝાઇનર- મુંબઈ શ્રીમતી કંચન પૂરી શેટ્ટી	<u>લોન કન્સલટન્ટ</u> સિંઘી ફાયનાન્સીયલ એડવાઇઝર - સુરત શ્રી સિક્કાર્થ સિંઘી	<u>ટેક્સ & કોર્પોરેટ કન્સલટન્ટ</u> આર એસ એમ એસ્ટ્યુટ કન્સલ્ટેક પ્રા. લિ. - સુરત શ્રી નીરવ ભાઈ જોગાણી

આભાર સહ..

લિ.

(વલ્લભભાઈ એસ. પટેલ)
ચેરમેન - SDB ડાયમંડ બુર્સ



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Date: 22-03-2021

Dear Member,
SDB Diamond Bourse

Subject: Payment of Eleventh member's Contribution amount towards office

The construction of the Surat Diamond Bourse we all dreamed together is nearing completion which would not have been possible without the cooperation of all the members. The decision has been taken to call for the 11th member's contribution amount by the committee with the intention to complete the rest of the construction work of Surat Diamond Bourse at the earliest.

Each member has to deposit the member's contribution amount shown below:

Detail	Amount	Time Limit	Bank Detail
Office - Per Square Feet	Rs.600/-	26/04/2021 To 10/05/2021	A/c Name :- "SDB DIAMOND BOURSE RERA PROJECT A/C" Bank Name:- HDFC Bank Ltd A/c No. :-50200035517256 IFSC Code :-HDFC0001008 Branch :- Citylight, Surat
Parking – Per Two Wheel	Rs. 3,500/-		
Parking – Per Four Wheel	Rs. 35,000/-		

Notes :-

- 1) GST @12% shall be applicable on the above amount.
- 2) Do not make payment of member's contribution amount in any other bank account rather than above mentioned account.

Example (For explanation)

If you have 300 Sq. ft. Office & 1-Two Wheel parking space & 1-Four Wheel parking space then contribution amount will be as follows.					
Detail	No. (A)	Contribution Amount (B)	Total Amount (C)=(A) x (B)	Current GST Rate (12%) D=(C) x 12/100	Total Payable Amount E=(C) + (D)
Office - Per Square Feet	300	600/-	1,80,000/-	21,600/-	2,01,600/-
Parking – Per Two Wheel	1	3,500/-	3,500/-	420/-	3,920/-
Parking – Per Four Wheel	1	35,000/-	35,000/-	4,200/-	39,200/-
Total					2,44,720/-

Note:- The Above mentioned example is given only for understanding. Member has to make payment of member's contribution amount according to office size and No. of parking space booked.



SDB

SURAT DIAMOND BOURSE

Promoted by SDB DIAMOND BOURSE A Section 8

Company Registered Under The Companies Act, 2013

CIN No.: U74140GJ2014NPL081370 | GST No.: 24AAVCS2416E1ZD

Each member should pay their contribution amount within above mentioned time limit through **single cheque/RTGS/NEFT** and cheque has to be deposited at Surat or Mumbai office. In case of RTGS/NEFT, receipt will be provided subject to inform UTR No. / provide copy of bank statement along with membership number to the company. If you don't make payments within time, then you are liable to pay interest and GST on the same as below:

- Within 3 months delayed from due date: Interest @ 18%
 - More than 3 months delayed from due date: Quarterly compounding Interest@ 18%
- GST @12% shall be applicable on interest & compounding interest.

Notes :-

- 1) It has been decided by the committee that the offices of **Tower A and Tower J** will be handed over for making furniture from 1st May,2021. Member who has offices in **Tower A and Tower J** and wish to start furniture work in the office has to submit a written application on or before 15th April, 2021 to the Company by e-mail at "info@sdbbourse.com" or at the Office of SDB Diamond Bourse. On the basis of your furniture application, the company will first send you a layout plan of your office and rules for making office furniture. Considering that you have to submit your office furniture plan to the company for approval. Only after the approval of the company you will start the furniture work in your office as per the approved plan.
- 2) Any information related to Surat Diamond Bourse is given to the member through message and E-mail and also same is available on the company's website. Kindly update your address/E-mail/Phone No. at office of SDB Diamond Bourse if member doesn't receive any information due to some reason. So you can get information about Surat Diamond Bourse on time.

Consultants of SDB Diamond Bourse			
Architect Morphogenesis - New Delhi Mr. Mani Rastogi	Construction Contractor PSP Project Ltd. - Ahmedabad Mr. P.S. Patel	Signage Consultant Leaf Design Pvt. Ltd-Mumbai Mr. Sumit Patel	MEP / Green Building AECOM – Mumbai Mr. T. M. Mathew
Structure Designer JW Consultants LLP – Mumbai Mr. Achyut Watve	Project Management Consultant Masters Management Consultants (India) Private Limited - Mumbai Mr. Jaspreet Singh	Traffic Consultant Transportation and Traffic Engineering Consultants-Mumbai Mr. Mayank Shah	Cost Consultant Gleeds Hooloomann Consulting India Private Limited-Mumbai Mr. Ben Huskison
Landscape Consultants IPDM Services (INDIA) Pvt Ltd.- New Delhi Ms. Sujata Kohli	Facade Consultants FACET Facade Consultancy Pvt Ltd. – Hyderabad Mr. Nitin Bhatia	Security Consultants MIPL Security & IT Consultants – Mumbai Mr. Prasad Patil	LIFT Consultant TAK Consulting Pvt Ltd.- Mumbai Mr. Tak Mathews
IT Network Consultant Techno Consultant – Delhi Mr. Sajnay Agrawal	Lighting Consultant KSA Architectural lighting Designer – Mumbai Ms. Kanchan Puri Shetty	Loan Consultant Singhi Financial Advisor- Surat Mr. Siddharth Singhi	Tax & Corporate Consultants RSM Astute Consultech Pvt. Ltd. – Surat Mr. Niravbhai Jogani

Thanking You...

Vallabh S. Patel
Chairman – SDB Diamond Bourse.